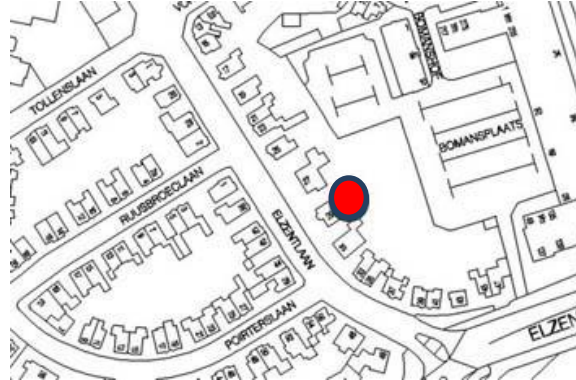


## Elzentlaan 29



(Foto: Maarten van Loosbroek)



### Korte omschrijving

De **VILLA** is gebouwd in opdracht van de koopman W. van Lotringen. De plattegrond is vrijwel rechthoekig. Verspringingen in de gevels maken ruimte voor een erker en een portiek. Karakteristiek is het hoge en samengestelde schilddak met een brede overstek. Het is gedekt met daktegels. Het pand is eenvoudig gedecoreerd met horizontale banden.

Datum van aanwijzing: 27-08-2001  
Datum van registratie: \*05-08-2002  
Rijksmonument nummer: 518795

### Redengevende omschrijving

#### *Inleiding*

**VILLA**, gelegen aan de Elzentlaan, in het villapark Den Elzent. Het pand is in 1928 gebouwd naar een ontwerp van architect G. Geenen in expressionistische vormtaal.

De villa is tegenwoordig in gebruik als kantoor.

#### *Omschrijving*

Tweelaags, vrijstaand pand onder een hoog samengesteld schilddak. Het dak heeft een breed overstek en is gedekt met daktegels. De bouwmassa, uitgevoerd in baksteen, heeft diverse uitstekende delen aan een verder hoofdzakelijk rechthoekige plattegrond. Aan de rechterzijkant is tegen de gevel een risaliet geplaatst waarin het portiek is uitgespaard. De voorgevel is voorzien van een erker met afgeschuinde hoeken, het muurwerk van de erker loopt door en fungeert als balustrade voor het erboven gelegen balkon. Op de balustrade zijn zuilen geplaatst ter ondersteuning van het tentdak dat uit het schilddak van de hoofdmassa steekt. Tegen de linker zijgevel is een eenlaags aanbouw onder plat dak aangebracht.

In de gevels zijn randen aangebracht door middel van horizontaal in het metselwerk bevestigde tegels. In de rand onder de goot is een decoratieve band met polychroom metselwerk zichtbaar. De ramen zijn samengesteld en voorzien van glas-in-lood. Naast de erker op de begane grond zijn terrasdeuren aangebracht, erboven is een luifel aan metalen stangen opgehangen. Voor de deuren strekt zich een klein betegeld terras uit, afgescheiden door een gemetseld muurtje. In het dakvlak is een boogvormige dakkapel geplaatst.

In het interieur zijn verschillende onderdelen van de oorspronkelijke inrichting bewaard gebleven. Voorbeelden daarvan zijn het halletje met polychrome betegeling en de vide met trappartij die in het midden van het pand is gelegen. De houten trap is gedecoreerd met uitgesneden loofwerk. Verder bevinden zich in een aantal kamers nog de houten lambriseringen en ingebouwde

## Rijksmonument

kastenwanden.

Het pand heeft een kleine voortuin, van de straat gescheiden door middel van een baksteen muurtje.

### **Waardering**

De villa is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van de sociaaleconomische ontwikkeling, namelijk de stichting van villaparken voor de gegoede burgerij in de periode na de eerste Wereldoorlog; het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het woonhuis. Het object is van architectuurhistorisch belang door de stijl en de detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van de regionaal bekende architect Geenen. Het huis is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het ex- en interieur.

### **Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)**

Adres: Elzentlaan 29

Oorspronkelijke functie: Woonhuis

Hoofdfunctie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Woonhuis

Architect: Geenen, C.G., Oskam, L.R.T.

Bouwperiode: 1928

Gevels en materialen: Tweelaags baksteen. Brede erker waarboven balkon. Metselmozaïek in kroonlijst. Luifel boven tuindeuren.

Vensters en deuren: Brede ramen met glas-in-lood.

Dak en bedekking: Samengesteld schilddak met overstek bitumen.

Motivering: Cultuurhistorisch belang.